

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scannez le QR code

n° : 2583E2972425K

établi le : 19/09/2025

valable jusqu'au : 18/09/2035



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe](http://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe)

adresse : 3 rue Fenouillet, 83400 HYÈRES / étage: 1er - N° lot: 2

type de bien : Appartement (Lot n°2)

année de construction : 1948

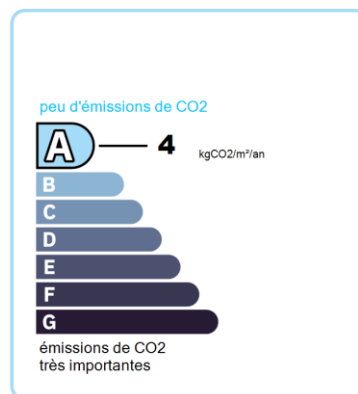
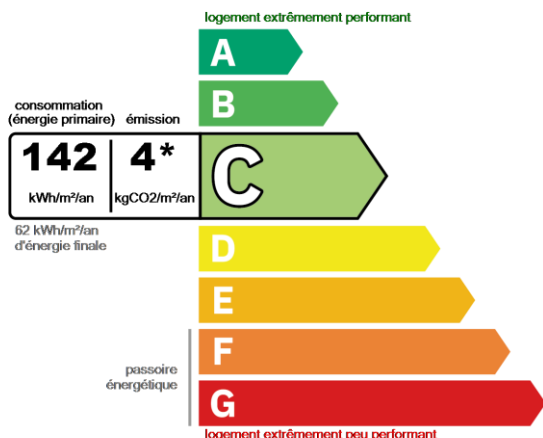
surface de référence : 87,61 m²

propriétaire : SAS LA RELEVÉ HYERES

adresse : 3 Rue Fenouillet, 83400 HYÈRES

## Performance énergétique et climatique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 400 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 2074 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.

entre 1 013 € et 1 371 € par an



Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

### Informations diagnostiqueur

SP EXPERTISE DIAGS - EXIM PROVENCE

157 Route de la Gare

83110 SANARY-SUR-MER

diagnostiqueur :

Medhi DELAVIER

tel : 06 31 44 00 86

email : [provence@exim.fr](mailto:provence@exim.fr)

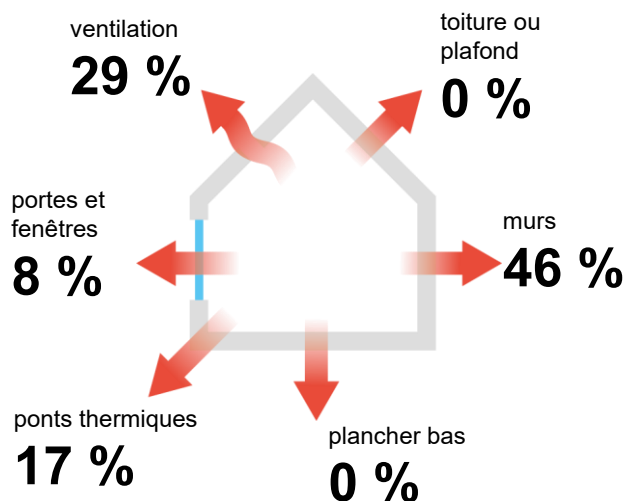
n° de certification : 414

organisme de certification : LCP



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestation ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr>).

## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

TRÈS BONNE

## Système de ventilation en place

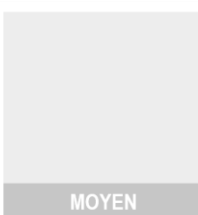


Ventilation mécanique sur conduit existant après 2012

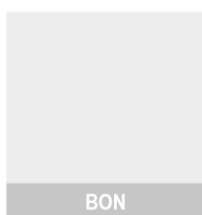
## Confort d'été (hors climatisation)\*



INSUFFISANT



MOYEN



BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

## Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été **mais augmente les consommations énergétiques du logement.**

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires photovoltaïques



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

## Montants et consommations annuels d'énergie

| usage                                                                                                    |                                                                                              | consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|  chauffage              |  électrique | 7662 (3331 éf)                                      | Entre 620€ et 840€                                    |  59% |
|  eau chaude<br>sanitaire |  électrique | 3395 (1476 éf)                                      | Entre 275€ et 371€                                    |  28% |
|  refroidissement         |  électrique | 214 (93 éf)                                         | Entre 17€ et 23€                                      |  2%  |
|  éclairage               |  électrique | 382 (166 éf)                                        | Entre 31€ et 41€                                      |  4%  |
|  auxiliaires             |  électrique | 869 (378 éf)                                        | Entre 71€ et 95€                                      |  7%  |
| énergie totale pour les usages recensés                                                                  |                                                                                              | 12 523 kWh<br>(5 445 kWh é.f.)                      | Entre 1 013€ et 1 371€ par an                         |                                                                                         |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 120,11l par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -24,8% sur votre facture **soit -181 € par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

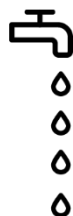


## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est en moyenne -215% sur votre facture **soit -43 € par an**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 120,11l /jour

## d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

49l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -30% sur votre facture **soit -97 € par an**

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

|                                                                                                     | description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | isolation    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  murs               | Mur 1 Est Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolation inconnue<br>Mur 2 Nord Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolation inconnue<br>Mur 5 Ouest Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolation inconnue | insuffisante |
|  plancher bas       | Pas de plancher déperditif                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
|  toiture / plafond  | Pas de plafond déperditif                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
|  portes et fenêtres | Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture<br>Portes-fenêtres battantes sans soubassement, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture<br>Porte Bois Opaque pleine                                                                                                                                  | moyenne      |

Vue d'ensemble des équipements

|                                                                                                       | description                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  chauffage            | Convecteur électrique NFC Electrique, installation en 2021, individuel<br>Pompe à chaleur Air/Air Electrique, installation en 2024, individuel sur Air soufflé                                                                                         |
|  eau chaude sanitaire | Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2024, individuel, production par semi-accumulation                                                                                                                                                     |
|  climatisation      | Pac air / air installée en 2024                                                                                                                                                                                                                        |
|  ventilation        | Ventilation mécanique sur conduit existant après 2012                                                                                                                                                                                                  |
|  pilotage           | Pompe à chaleur Air/Air :<br>Air soufflé : avec régulation pièce par pièce, intermittence par pièce avec minimum de température<br>Convecteur électrique NFC :<br>avec régulation pièce par pièce, intermittence par pièce avec minimum de température |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|                                                                                                    | type d'entretien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  climatisation   | Arrêter le climatiseur en cas d'absence<br>Entretien obligatoire par un professionnel tous les 2 ans                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  isolation       | Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  chauffe-eau     | En cas d'inoccupation de plus d'une semaine, arrêter le ballon et faire une remise à température à plus de 60°C avant usage (légionelle).<br>Vérifier la température d'eau du ballon (55°C -60°C) pour éviter le risque de développement de la légionelle (en dessous de 50°C) .                                                                                                                                                                                                                                           |
|  pompe à chaleur | Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié. Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  vitrages        | Bien nettoyer l'intérieur du dormant de fenetre, pour une aération correct<br>Fermer les volets de chaque pièce pendant la nuit<br>Garder en tête que les protecti ons solaires seront beaucoup plus efficaces à l'extérieur (volets) qu'à l'intérieur (stores) pour limiter les surchauffes en été.<br>Ne pas obstruer les orifices de ventilation présents sur les fenêtres pour un meilleur refroidissement, fermer les fenêtres en journée, les ouvrir la nuit (selon faisabilité vis-à-vis du bruit, de la sécurité). |
|  éclairage       | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.



**ventilation**

Ne jamais boucher les entrées d'air  
Partiellement obturé : bien nettoyer les conduits de ventilation

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels montant estimé : 2527 à 8424 €

| lot                                                                                     | description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | performance recommandée              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|  murs   | Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) :<br>Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau. | $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ |
|  murs | Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) :<br>Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau. | $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ |
|  murs | Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) :<br>Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau. | $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ |
|  murs | Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) :<br>Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau. | $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ |

2

## Les travaux à envisager montant estimé : 5200 à 14214 €

| lot                                                                                     | description                                                                                                                                                                  | performance recommandée              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|  murs | Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) :<br>Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type | $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ |

de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima :  $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$  pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de  $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$  pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.



murs

Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) :

Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima :  $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$  pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de  $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$  pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ 

murs

Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) :

Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima :  $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$  pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de  $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$  pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ 

murs

Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) :

Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima :  $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$  pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de  $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$  pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ 

portes et fenêtres

Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :

Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.

(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un  $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  et un facteur de transmission solaire  $S_w \geq 0,3$  ou un  $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  et un facteur de transmission solaire  $S_w \geq 0,36$ .)

Montant estimé par fenêtre

Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air

 $U_w < 1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ 

portes et fenêtres

Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :

Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.

(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un  $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  et un facteur de transmission solaire  $S_w \geq 0,3$  ou un  $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  et un facteur de transmission solaire  $S_w \geq 0,36$ .)

Montant estimé par fenêtre

Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air

 $U_w < 1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ 

portes et fenêtres

Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :

Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.

(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un  $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  et un facteur de transmission solaire  $S_w \geq 0,3$  ou un  $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  et un facteur de transmission solaire  $S_w \geq 0,36$ .)

Montant estimé par fenêtre

 $U_w < 1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

**portes et fenêtres**

Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air

Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :

Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.

(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses

d'équipement de l'habitation principale, choisir un  $U_w \leq 1,3$

$W/m^2.K$  et un facteur de transmission solaire  $Sw \geq 0,3$  ou un

$U_w \leq 1,7 W/m^2.K$  et un facteur de transmission solaire  $Sw \geq 0,36$ .

Montant estimé par fenêtre

Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air

$U_w < 1,7 W/m^2K$

**portes et fenêtres**

Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :

Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.

(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses

d'équipement de l'habitation principale, choisir un  $U_w \leq 1,3$

$W/m^2.K$  et un facteur de transmission solaire  $Sw \geq 0,3$  ou un

$U_w \leq 1,7 W/m^2.K$  et un facteur de transmission solaire  $Sw \geq 0,36$ .

Montant estimé par fenêtre

Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air

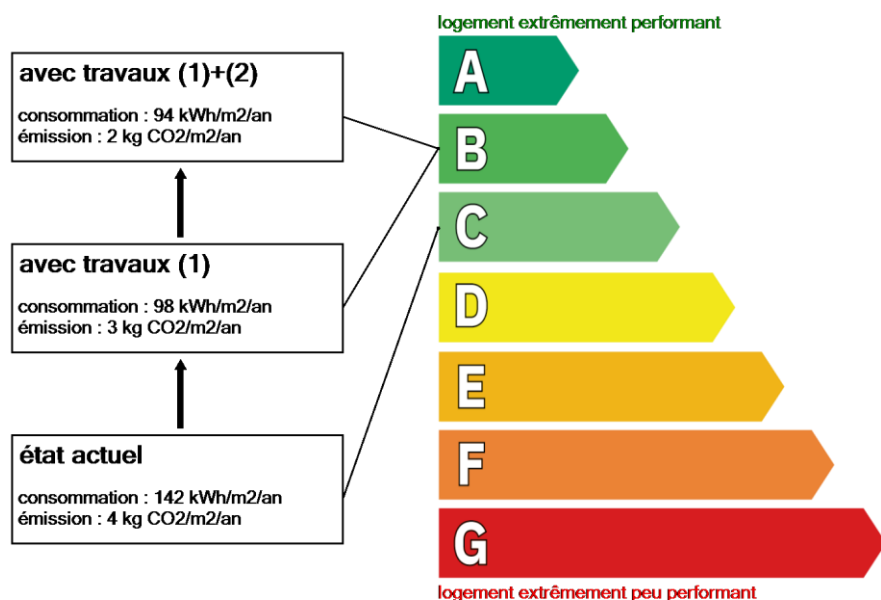
$U_w < 1,7 W/m^2K$

**Commentaire:**

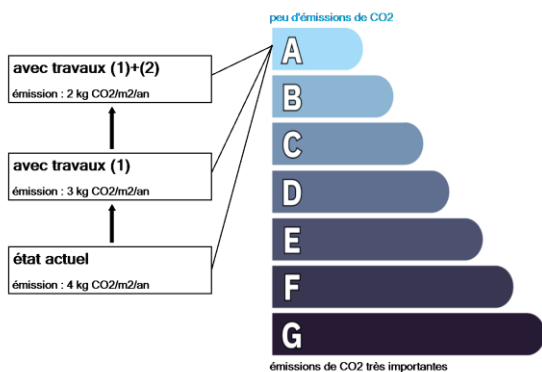
Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance

## Évolution de la performance après travaux



## Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[france-renov.gouv.fr/aides](https://france-renov.gouv.fr/aides)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCP , 23 bis rue Thomas Edison 33610 CANÉJAN

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2583E2972425K**

url / api

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **BB-0024**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **17/09/2025**

Numéro d'immatriculation de la copropriété:

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

|             | donnée d'entrée                  | origine de la donnée                                                                                    | valeur renseignée |
|-------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| généralités | Département                      |                                                                                                         | 83 -Var           |
|             | Altitude                         |  donnée en ligne     | 53                |
|             | Type de bien                     |  observée ou mesurée | Appartement       |
|             | Année de construction            |  valeur estimée      | 1948              |
|             | Surface de référence du logement |  observée ou mesurée | 87,61             |
|             | Nombre de niveaux du logement    |  observée ou mesurée | 1                 |
|             | Hauteur moyenne sous plafond     |  observée ou mesurée | 2,86              |

|           | donnée d'entrée | origine de la donnée                    | valeur renseignée                                                                                                                                                         |
|-----------|-----------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| enveloppe | Mur 1 Est       | Surface                                 |  observée ou mesurée 50,05 m²                                                          |
|           |                 | Matériau mur                            |  observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
|           |                 | Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée 40 cm                                                             |
|           |                 | Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée Inconnue                                                          |
|           |                 | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée Oui                                                               |
|           |                 | Inertie                                 |  observée ou mesurée Lourde                                                            |
|           |                 | Type d'adjacence                        |  observée ou mesurée Extérieur                                                         |
|           |                 | Doublage                                |  observée ou mesurée connu (plâtre brique bois)                                        |
|           |                 | Orientation                             |  observée ou mesurée Est                                                               |
|           | Mur 2 Nord      | Surface                                 |  observée ou mesurée 17,6 m²                                                           |
|           |                 | Matériau mur                            |  observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
|           |                 | Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée 40 cm                                                             |
|           |                 | Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée Inconnue                                                          |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                         | origine de la donnée                                                                                    | valeur renseignée                                                 |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée   | Oui                                                               |
| Inertie                                 |  observée ou mesurée   | Lourde                                                            |
| Type d'adjacence                        |  observée ou mesurée   | Extérieur                                                         |
| Doublage                                |  observée ou mesurée   | connu (plâtre brique bois)                                        |
| Orientation                             |  observée ou mesurée   | Nord                                                              |
| Surface                                 |  observée ou mesurée   | 4,63 m²                                                           |
| Matériau mur                            |  observée ou mesurée   | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée   | 40 cm                                                             |
| Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée   | Inconnue                                                          |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée   | Oui                                                               |
| Inertie                                 |  observée ou mesurée   | Lourde                                                            |
| Type d'adjacence                        |  observée ou mesurée   | Extérieur                                                         |
| Doublage                                |  observée ou mesurée   | connu (plâtre brique bois)                                        |
| Orientation                             |  observée ou mesurée   | Sud                                                               |
| Surface                                 |  observée ou mesurée   | 11,87 m²                                                          |
| Matériau mur                            |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée | 40 cm                                                             |
| Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée | Inconnue                                                          |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui                                                               |
| Inertie                                 |  observée ou mesurée | Lourde                                                            |
| Type d'adjacence                        |  observée ou mesurée | Local chauffé                                                     |
| Doublage                                |  observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois)                                        |
| Orientation                             |  observée ou mesurée | Sud                                                               |
| Surface                                 |  observée ou mesurée | 11,96 m²                                                          |
| Matériau mur                            |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée | 40 cm                                                             |
| Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée | Inconnue                                                          |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui                                                               |
| Inertie                                 |  observée ou mesurée | Lourde                                                            |
| Type d'adjacence                        |  observée ou mesurée | Extérieur                                                         |
| Doublage                                |  observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois)                                        |
| Orientation                             |  observée ou mesurée | Ouest                                                             |
| Surface                                 |  observée ou mesurée | 25,91 m²                                                          |
| Matériau mur                            |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée | 40 cm                                                             |
| Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée | Inconnue                                                          |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui                                                               |
| Inertie                                 |  observée ou mesurée | Lourde                                                            |
| Type d'adjacence                        |  observée ou mesurée | Local chauffé                                                     |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée                           | valeur renseignée                                                                                                                                                         |
|-----------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mur 7 Ouest     | Doublage                                       |  observée ou mesurée connu (plâtre brique bois)                                          |
|                 | Orientation                                    |  observée ou mesurée Ouest                                                               |
|                 | Surface                                        |  observée ou mesurée 8,64 m²                                                             |
|                 | Matériau mur                                   |  observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu   |
|                 | Epaisseur mur                                  |  observée ou mesurée 40 cm                                                               |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue               |  observée ou mesurée Inconnue                                                            |
|                 | Bâtiment construit en matériaux anciens        |  observée ou mesurée Oui                                                                 |
|                 | Inertie                                        |  observée ou mesurée Lourde                                                              |
|                 | Type d'adjacence                               |  observée ou mesurée Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur        |
|                 | Surface Aiu                                    |  observée ou mesurée 8,64 m²                                                             |
|                 | Surface Aue                                    |  observée ou mesurée 1 m²                                                                |
|                 | Etat isolation des parois du local non chauffé |  valeur par défaut Non                                                                   |
|                 | Doublage                                       |  observée ou mesurée connu (plâtre brique bois)                                          |
|                 | Orientation                                    |  observée ou mesurée Ouest                                                               |
|                 | Surface                                        |  observée ou mesurée 7,78 m²                                                             |
|                 | Matériau mur                                   |  observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu   |
| Mur 8 Nord      | Epaisseur mur                                  |  observée ou mesurée 40 cm                                                              |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue               |  observée ou mesurée Inconnue                                                          |
|                 | Bâtiment construit en matériaux anciens        |  observée ou mesurée Oui                                                               |
|                 | Inertie                                        |  observée ou mesurée Lourde                                                            |
|                 | Type d'adjacence                               |  observée ou mesurée Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur      |
|                 | Surface Aiu                                    |  observée ou mesurée 7,78 m²                                                           |
|                 | Surface Aue                                    |  observée ou mesurée 1 m²                                                              |
|                 | Etat isolation des parois du local non chauffé |  valeur par défaut Non                                                                 |
|                 | Doublage                                       |  observée ou mesurée connu (plâtre brique bois)                                        |
|                 | Orientation                                    |  observée ou mesurée Nord                                                              |
| Mur 9 Sud       | Surface                                        |  observée ou mesurée 7,78 m²                                                           |
|                 | Matériau mur                                   |  observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
|                 | Epaisseur mur                                  |  observée ou mesurée 40 cm                                                             |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue               |  observée ou mesurée Inconnue                                                          |
|                 | Bâtiment construit en matériaux anciens        |  observée ou mesurée Oui                                                               |
|                 | Inertie                                        |  observée ou mesurée Lourde                                                            |
|                 | Type d'adjacence                               |  observée ou mesurée Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur      |
|                 | Surface Aiu                                    |  observée ou mesurée 7,78 m²                                                           |
|                 | Surface Aue                                    |  observée ou mesurée 1 m²                                                              |
|                 | Etat isolation des parois du local non chauffé |  valeur par défaut Non                                                                 |
|                 | Doublage                                       |  observée ou mesurée connu (plâtre brique bois)                                        |
|                 | Orientation                                    |  observée ou mesurée Sud                                                               |
| Plafond 1       | Uph0 (saisie directe ou type plafond inconnu)  |  valeur par défaut 2,5 W/m²K                                                           |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée |                                                | origine de la donnée                                                                                    | valeur renseignée                                                              |
|-----------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                 | Surface                                        |  observée ou mesurée   | 87,61 m²                                                                       |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue               |  observée ou mesurée   | Inconnue                                                                       |
|                 | Inertie                                        |  valeur par défaut     | Lourde                                                                         |
|                 | Type de local non chauffé adjacent             |  observée ou mesurée   | Local chauffé                                                                  |
|                 | Upb0 (saisie directe ou type plancher inconnu) |  valeur par défaut     | 2 W/m²K                                                                        |
| Plancher 1      | Surface                                        |  observée ou mesurée   | 87,61 m²                                                                       |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue               |  observée ou mesurée   | Inconnue                                                                       |
|                 | Inertie                                        |  valeur par défaut     | Lourde                                                                         |
|                 | Type d'adjacence                               |  observée ou mesurée   | Local chauffé                                                                  |
|                 |                                                |                                                                                                         |                                                                                |
| Fenêtre 1       | Surface de baies                               |  observée ou mesurée   | 1,54 m²                                                                        |
|                 | Type de vitrage                                |  observée ou mesurée   | Double vitrage vertical                                                        |
|                 | Epaisseur lame air                             |  observée ou mesurée   | 10 mm                                                                          |
|                 | Présence couche peu émissive                   |  observée ou mesurée   | Non                                                                            |
|                 | Gaz de remplissage                             |  observée ou mesurée   | Argon ou Krypton                                                               |
|                 | Double fenêtre                                 |  observée ou mesurée   | Non                                                                            |
|                 | Inclinaison vitrage                            |  observée ou mesurée   | Verticale (Inclinaison ≥ 75°)                                                  |
|                 | Type menuiserie                                |  observée ou mesurée  | Menuiserie Bois                                                                |
|                 | Positionnement de la menuiserie                |  observée ou mesurée | Tunnel                                                                         |
|                 | Type ouverture                                 |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes                                                             |
|                 | Type volets                                    |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm) |
|                 | Orientation des baies                          |  observée ou mesurée | Ouest                                                                          |
|                 | Type de masque proches                         |  observée ou mesurée | Baie masquée par une paroi latérale                                            |
|                 | Paroi latérale faisant obstacle au sud         |  observée ou mesurée | Non                                                                            |
|                 | Type de masques lointains                      |  observée ou mesurée | Homogène                                                                       |
|                 | Hauteur α                                      |  observée ou mesurée | 25 °                                                                           |
|                 | Présence de joints                             |  observée ou mesurée | Oui                                                                            |
|                 | Type d'adjacence                               |  observée ou mesurée | Extérieur                                                                      |
|                 | Largeur approximative du dormant               |  observée ou mesurée | 5 cm                                                                           |
|                 |                                                |                                                                                                         |                                                                                |
| Fenêtre 2       | Surface de baies                               |  observée ou mesurée | 2 m²                                                                           |
|                 | Type de vitrage                                |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical                                                        |
|                 | Epaisseur lame air                             |  observée ou mesurée | 10 mm                                                                          |
|                 | Présence couche peu émissive                   |  observée ou mesurée | Non                                                                            |
|                 | Gaz de remplissage                             |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton                                                               |
|                 | Double fenêtre                                 |  observée ou mesurée | Non                                                                            |
|                 | Inclinaison vitrage                            |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°)                                                  |
|                 | Type menuiserie                                |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois                                                                |
|                 | Positionnement de la menuiserie                |  observée ou mesurée | Tunnel                                                                         |
|                 | Type ouverture                                 |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes                                                             |
|                 | Type volets                                    |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm) |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée |                                  | origine de la donnée                                                                                    | valeur renseignée                                                                           |
|-----------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fenêtre 3       | Orientation des baies            |  observée ou mesurée   | Sud                                                                                         |
|                 | Type de masque proches           |  observée ou mesurée   | Absence de masque proche                                                                    |
|                 | Type de masques lointains        |  observée ou mesurée   | Homogène                                                                                    |
|                 | Hauteur $\alpha$                 |  observée ou mesurée   | 25 °                                                                                        |
|                 | Présence de joints               |  observée ou mesurée   | Oui                                                                                         |
|                 | Type d'adjacence                 |  observée ou mesurée   | Extérieur                                                                                   |
|                 | Largeur approximative du dormant |  observée ou mesurée   | 5 cm                                                                                        |
|                 | Surface de baies                 |  observée ou mesurée   | 1,47 m <sup>2</sup>                                                                         |
|                 | Type de vitrage                  |  observée ou mesurée   | Double vitrage vertical                                                                     |
|                 | Epaisseur lame air               |  observée ou mesurée   | 10 mm                                                                                       |
|                 | Présence couche peu émissive     |  observée ou mesurée   | Non                                                                                         |
|                 | Gaz de remplissage               |  observée ou mesurée   | Argon ou Krypton                                                                            |
|                 | Double fenêtre                   |  observée ou mesurée   | Non                                                                                         |
|                 | Inclinaison vitrage              |  observée ou mesurée   | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )                                                    |
|                 | Type menuiserie                  |  observée ou mesurée   | Menuiserie Bois                                                                             |
|                 | Positionnement de la menuiserie  |  observée ou mesurée   | Tunnel                                                                                      |
|                 | Type ouverture                   |  observée ou mesurée  | Portes-fenêtres battantes sans soubassement                                                 |
|                 | Type volets                      |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$ ) |
|                 | Orientation des baies            |  observée ou mesurée | Sud                                                                                         |
|                 | Type de masque proches           |  observée ou mesurée | Absence de masque proche                                                                    |
| Fenêtre 4       | Type de masques lointains        |  observée ou mesurée | Homogène                                                                                    |
|                 | Hauteur $\alpha$                 |  observée ou mesurée | 25 °                                                                                        |
|                 | Présence de joints               |  observée ou mesurée | Oui                                                                                         |
|                 | Type d'adjacence                 |  observée ou mesurée | Extérieur                                                                                   |
|                 | Largeur approximative du dormant |  observée ou mesurée | 5 cm                                                                                        |
|                 | Surface de baies                 |  observée ou mesurée | 0,77 m <sup>2</sup>                                                                         |
|                 | Type de vitrage                  |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical                                                                     |
|                 | Epaisseur lame air               |  observée ou mesurée | 10 mm                                                                                       |
|                 | Présence couche peu émissive     |  observée ou mesurée | Non                                                                                         |
|                 | Gaz de remplissage               |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton                                                                            |
|                 | Double fenêtre                   |  observée ou mesurée | Non                                                                                         |
|                 | Inclinaison vitrage              |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )                                                    |
|                 | Type menuiserie                  |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois                                                                             |
|                 | Positionnement de la menuiserie  |  observée ou mesurée | Tunnel                                                                                      |
|                 | Type ouverture                   |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes                                                                          |
|                 | Type volets                      |  observée ou mesurée | Sans                                                                                        |
|                 | Orientation des baies            |  observée ou mesurée | Sud                                                                                         |
|                 | Type de masque proches           |  observée ou mesurée | Absence de masque proche                                                                    |
|                 | Type de masques lointains        |  observée ou mesurée | Homogène                                                                                    |
|                 | Hauteur $\alpha$                 |  observée ou mesurée | 25 °                                                                                        |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                     | origine de la donnée             |                                                                                                         | valeur renseignée                                                                           |
|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fenêtre 5                           | Présence de joints               |  observée ou mesurée   | Oui                                                                                         |
|                                     | Type d'adjacence                 |  observée ou mesurée   | Extérieur                                                                                   |
|                                     | Largeur approximative du dormant |  observée ou mesurée   | 5 cm                                                                                        |
|                                     | Surface de baies                 |  observée ou mesurée   | 3,13 m²                                                                                     |
|                                     | Type de vitrage                  |  observée ou mesurée   | Double vitrage vertical                                                                     |
|                                     | Epaisseur lame air               |  observée ou mesurée   | 10 mm                                                                                       |
|                                     | Présence couche peu émissive     |  observée ou mesurée   | Non                                                                                         |
|                                     | Gaz de remplissage               |  observée ou mesurée   | Argon ou Krypton                                                                            |
|                                     | Double fenêtre                   |  observée ou mesurée   | Non                                                                                         |
|                                     | Inclinaison vitrage              |  observée ou mesurée   | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )                                                    |
|                                     | Type menuiserie                  |  observée ou mesurée   | Menuiserie Bois                                                                             |
|                                     | Positionnement de la menuiserie  |  observée ou mesurée   | Tunnel                                                                                      |
|                                     | Type ouverture                   |  observée ou mesurée   | Fenêtres battantes                                                                          |
|                                     | Type volets                      |  observée ou mesurée   | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$ ) |
|                                     | Orientation des baies            |  observée ou mesurée   | Nord                                                                                        |
|                                     | Type de masque proches           |  observée ou mesurée   | Absence de masque proche                                                                    |
|                                     | Type de masques lointains        |  observée ou mesurée  | Homogène                                                                                    |
|                                     | Hauteur $\alpha$                 |  observée ou mesurée | 35 °                                                                                        |
|                                     | Présence de joints               |  observée ou mesurée | Oui                                                                                         |
|                                     | Type d'adjacence                 |  observée ou mesurée | Extérieur                                                                                   |
|                                     | Largeur approximative du dormant |  observée ou mesurée | 5 cm                                                                                        |
| Porte 1                             | Type de menuiserie               |  observée ou mesurée | Bois                                                                                        |
|                                     | Type de porte                    |  observée ou mesurée | Opaque pleine                                                                               |
|                                     | Surface                          |  observée ou mesurée | 2 m²                                                                                        |
|                                     | Présence de joints               |  observée ou mesurée | Oui                                                                                         |
|                                     | Type d'adjacence                 |  observée ou mesurée | Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur                                |
|                                     | Largeur approximative du dormant |  observée ou mesurée | 5 cm                                                                                        |
| Linéaire Mur 1 Est (vers le haut)   | Type de pont thermique           |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd                                                    |
|                                     | Longueur du pont thermique       |  observée ou mesurée | 17,5 m                                                                                      |
| Linéaire Mur 2 Nord (vers le haut)  | Type de pont thermique           |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd                                                    |
|                                     | Longueur du pont thermique       |  observée ou mesurée | 7,25 m                                                                                      |
| Linéaire Mur 3 Sud (vers le haut)   | Type de pont thermique           |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd                                                    |
|                                     | Longueur du pont thermique       |  observée ou mesurée | 3,1 m                                                                                       |
| Linéaire Mur 4 Sud (vers le haut)   | Type de pont thermique           |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd                                                    |
|                                     | Longueur du pont thermique       |  observée ou mesurée | 4,15 m                                                                                      |
| Linéaire Mur 5 Ouest (vers le haut) | Type de pont thermique           |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd                                                    |
|                                     | Longueur du pont thermique       |  observée ou mesurée | 4,72 m                                                                                      |
| Linéaire Mur 6 Ouest (vers le haut) | Type de pont thermique           |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd                                                    |
|                                     | Longueur du pont thermique       |  observée ou mesurée | 9,06 m                                                                                      |
|                                     | Type de pont thermique           |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd                                                    |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                                  | origine de la donnée       |                                                                                                         | valeur renseignée                        |
|--------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Linéaire Mur 7 Ouest (vers le haut)</b>       | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée   | 3,72 m                                   |
| <b>Linéaire Mur 8 Nord (vers le haut)</b>        | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée   | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|                                                  | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée   | 2,72 m                                   |
| <b>Linéaire Mur 9 Sud (vers le haut)</b>         | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée   | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|                                                  | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée   | 2,72 m                                   |
| <b>Linéaire Mur 1 Est (vers le bas)</b>          | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée   | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|                                                  | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée   | 17,5 m                                   |
| <b>Linéaire Mur 2 Nord (vers le bas)</b>         | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée   | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|                                                  | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée   | 7,25 m                                   |
| <b>Linéaire Mur 3 Sud (vers le bas)</b>          | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée   | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|                                                  | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée   | 3,1 m                                    |
| <b>Linéaire Mur 4 Sud (vers le bas)</b>          | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée   | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|                                                  | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée   | 4,15 m                                   |
| <b>Linéaire Mur 5 Ouest (vers le bas)</b>        | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée   | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|                                                  | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée  | 4,72 m                                   |
| <b>Linéaire Mur 6 Ouest (vers le bas)</b>        | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|                                                  | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 9,06 m                                   |
| <b>Linéaire Mur 7 Ouest (vers le bas)</b>        | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|                                                  | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 3,72 m                                   |
| <b>Linéaire Mur 8 Nord (vers le bas)</b>         | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|                                                  | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,72 m                                   |
| <b>Linéaire Mur 9 Sud (vers le bas)</b>          | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|                                                  | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,72 m                                   |
| <b>Linéaire Mur 1 Est (à gauche du refend)</b>   | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée | Refend - Mur                             |
|                                                  | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,86 m                                   |
| <b>Linéaire Mur 2 Nord (à gauche du refend)</b>  | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée | Refend - Mur                             |
|                                                  | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,86 m                                   |
| <b>Linéaire Mur 3 Sud (à gauche du refend)</b>   | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée | Refend - Mur                             |
|                                                  | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,86 m                                   |
| <b>Linéaire Mur 5 Ouest (à gauche du refend)</b> | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée | Refend - Mur                             |
|                                                  | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,86 m                                   |
| <b>Linéaire Mur 1 Est (à droite du refend)</b>   | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée | Refend - Mur                             |
|                                                  | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,86 m                                   |
| <b>Linéaire Mur 2 Nord (à droite du refend)</b>  | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée | Refend - Mur                             |
|                                                  | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,86 m                                   |
| <b>Linéaire Mur 3 Sud (à droite du refend)</b>   | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée | Refend - Mur                             |
|                                                  | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,86 m                                   |
| <b>Linéaire Mur 5 Ouest (à droite du refend)</b> | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée | Refend - Mur                             |
|                                                  | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,86 m                                   |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                           | origine de la donnée               |                                                                                                         | valeur renseignée |
|-------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Linéaire Fenêtre<br/>1 Mur 5 Ouest</b> | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Menuiseries - Mur |
|                                           | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 7,52 m            |
|                                           | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée   | 5 cm              |
|                                           | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée   | Non               |
|                                           | Position menuiseries               |  observée ou mesurée   | Tunnel            |
| <b>Linéaire Fenêtre<br/>2 Mur 3 Sud</b>   | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Menuiseries - Mur |
|                                           | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 6 m               |
|                                           | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée   | 5 cm              |
|                                           | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée   | Non               |
|                                           | Position menuiseries               |  observée ou mesurée   | Tunnel            |
| <b>Linéaire Fenêtre<br/>3 Mur 3 Sud</b>   | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Menuiseries - Mur |
|                                           | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 4,48 m            |
|                                           | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée   | 5 cm              |
|                                           | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée   | Non               |
|                                           | Position menuiseries               |  observée ou mesurée   | Tunnel            |
| <b>Linéaire Fenêtre<br/>4 Mur 3 Sud</b>   | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée  | Menuiseries - Mur |
|                                           | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 3,76 m            |
|                                           | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                           | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non               |
|                                           | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Tunnel            |
| <b>Linéaire Fenêtre<br/>5 Mur 2 Nord</b>  | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                           | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 10,56 m           |
|                                           | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                           | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non               |
|                                           | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Tunnel            |
| <b>Linéaire Porte 1<br/>Mur 7 Ouest</b>   | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                           | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 5 m               |
|                                           | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                           | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non               |
|                                           | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Nu intérieur      |

## Fiche technique du logement (suite)

## équipements

| donnée d'entrée                       |                                     | origine de la donnée                                                                                    | valeur renseignée                                                 |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Pompe à chaleur<br>Air/Air            | Type d'installation de chauffage    |  observée ou mesurée   | Installation de chauffage sans solaire                            |
|                                       | Type générateur                     |  observée ou mesurée   | Pompe à chaleur Air/Air                                           |
|                                       | Surface chauffée                    |  observée ou mesurée   | 66,11 m²                                                          |
|                                       | Année d'installation                |  observée ou mesurée   | 2024                                                              |
|                                       | Energie utilisée                    |  observée ou mesurée   | Electricité                                                       |
|                                       | Présence d'une ventouse             |  observée ou mesurée   | Non                                                               |
|                                       | Présence d'une veilleuse            |  observée ou mesurée   | Non                                                               |
|                                       | SCOP / COP                          |  valeur par défaut     | 3,3                                                               |
|                                       | Type émetteur                       |  observée ou mesurée   | Air soufflé                                                       |
|                                       | Surface chauffée par émetteur       |  observée ou mesurée   | 66,11 m²                                                          |
|                                       | Type de chauffage                   |  observée ou mesurée   | Divisé avec régulation pièce par pièce                            |
|                                       | Equipement d'intermittence          |  observée ou mesurée   | Par pièce avec minimum de température                             |
|                                       | Présence de comptage                |  observée ou mesurée   | Non                                                               |
|                                       | Type de distribution                |  observée ou mesurée   | Air soufflé (66,11m²): Fluide frigorigène                         |
| Convecteur<br>électrique NFC          | Type d'installation de chauffage    |  observée ou mesurée   | Installation de chauffage sans solaire                            |
|                                       | Type générateur                     |  observée ou mesurée   | Convecteur électrique NFC                                         |
|                                       | Surface chauffée                    |  observée ou mesurée | 21,5 m²                                                           |
|                                       | Année d'installation                |  observée ou mesurée | 2021                                                              |
|                                       | Energie utilisée                    |  observée ou mesurée | Electricité                                                       |
|                                       | Présence d'une ventouse             |  observée ou mesurée | Non                                                               |
|                                       | Présence d'une veilleuse            |  observée ou mesurée | Non                                                               |
|                                       | Type émetteur                       |  observée ou mesurée | Convecteur électrique NFC                                         |
|                                       | Surface chauffée par émetteur       |  observée ou mesurée | 21,5 m²                                                           |
|                                       | Type de chauffage                   |  observée ou mesurée | Divisé avec régulation pièce par pièce                            |
|                                       | Equipement d'intermittence          |  observée ou mesurée | Par pièce avec minimum de température                             |
|                                       | Présence de comptage                |  observée ou mesurée | Non                                                               |
| Chauffe-eau<br>vertical<br>Electrique | Type de distribution                |  observée ou mesurée | Convecteur électrique NFC (21,5m²): Pas de réseau de distribution |
|                                       | Type générateur                     |  observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical Electrique                                   |
|                                       | Année installation                  |  observée ou mesurée | 2024                                                              |
|                                       | Energie utilisée                    |  observée ou mesurée | Electricité                                                       |
|                                       | Type production ECS                 |  observée ou mesurée | Individuel                                                        |
|                                       | Isolation du réseau de distribution |  observée ou mesurée | Non                                                               |
|                                       | Pièces alimentées contiguës         |  observée ou mesurée | Oui                                                               |
|                                       | Production en volume habitable      |  observée ou mesurée | Oui                                                               |
|                                       | Volume de stockage                  |  observée ou mesurée | 80 L                                                              |
|                                       | Type de ballon                      |  observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical                                              |
| Pac air / air                         | Catégorie de ballon                 |  observée ou mesurée | C ou 3 étoiles                                                    |
|                                       | Surface de référence refroidie      |  observée ou mesurée | 66,11 m²                                                          |
|                                       | Année installation équipement       |  observée ou mesurée | 2024                                                              |
|                                       | Energie utilisée                    |  observée ou mesurée | Electrique                                                        |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée       |                                                                                                       | valeur renseignée                                                   |
|-----------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Ventilation     | Type de ventilation        |  observée ou mesurée | Ventilation mécanique sur conduit existant après 2012 (Electricité) |
|                 | Q4Paconv/m²                |  valeur par défaut   | 2                                                                   |
|                 | Année installation         |  valeur par défaut   | 2021                                                                |
|                 | Plusieurs façades exposées |  observée ou mesurée | Oui                                                                 |
|                 | Menuiseries avec joints    |  observée ou mesurée | Oui                                                                 |

## Certificat de qualification



**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier**  
**N°414**

**Monsieur DELAVIER Medhi**

**Amiante sans mention**  
Selon arrêté du 1er juillet 2024

**Amiante**  
Date d'effet : 31/12/2020 : - Date d'expiration : 30/12/2027

**DPE individuel**  
Selon arrêté du 20 juillet 2023

**Diagnostic de performances énergétiques**  
Date d'effet : 01/07/2024 : - Date d'expiration : 30/12/2027

**Electricité**  
Selon arrêté du 1er juillet 2024

**Etat de l'installation intérieure électricité**  
Date d'effet : 31/12/2020 : - Date d'expiration : 30/12/2027

**Gaz**  
Selon arrêté du 1er juillet 2024

**Etat de l'installation intérieure gaz**  
Date d'effet : 31/12/2020 : - Date d'expiration : 30/12/2027

**Plomb sans mention**  
Selon arrêté du 1er juillet 2024

**Constat du risque d'exposition au plomb**  
Date d'effet : 31/12/2020 : - Date d'expiration : 30/12/2027

**Termites métropole**  
Selon arrêté du 1er juillet 2024

**Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments**  
Date d'effet : 31/12/2020 : - Date d'expiration : 30/12/2027

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,  
Edité le 02/09/2024, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Molezun'.

Siège : 25, avenue Léonard de Vinci – Technoparc Europarc – 33600 PESSAC  
Tél : 05.33.89.39.30 – Mail : [contact@lcp-certification.fr](mailto:contact@lcp-certification.fr) – site : [www.lcp-certification.fr](http://www.lcp-certification.fr)  
SAS au capital de 15 000€ - SIRET : 80914919800032 – RCS BORDEAUX – 809 149 198 -- Code APE : 7022 Z  
Enr487@ LE CERTIFICAT V013 du 01-09-2024

**cofrac**  
Accréditation N° 4-0590  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES