

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Article 46 et 54 de la LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové
Article 2 du décret N°97-532 du 23 mai 1997 qui a modifié l'article R111-2 du CCH
Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement (Lot n°2)	Adresse : Bâtiment 3 rue Fenouillet 83400 HYÈRES
Nombre de Pièces : 4	Bâtiment :
Etage : 1er	Escalier :
Numéro de lot : 2	Porte :
Référence Cadastre : BB - 0024	Propriété de : SAS LA RELEVÉ HYERES
	3 Rue Fenouillet
	83400 HYÈRES
	Mission effectuée le : 17/09/2025
	Date de l'ordre de mission : 17/09/2025
	N° Dossier : 2710 SAS LA RELEVÉ HYERES 17.09.25 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 87,61 m²

(Quatre-vingt-sept mètres carrés soixante et un)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL		
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez
Entrée	1er	4,15 m²
Chambre n°1	1er	8,32 m²
Chambre n°2	1er	13,50 m²
Salle d'eau/WC	1er	4,02 m²
Séjour	1er	25,90 m²
Chambre n°3	1er	14,96 m²
Salle d'eau	1er	3,15 m²
Cuisine	1er	9,52 m²
Cellier	1er	2,60 m²
WC	1er	1,49 m²
Total		87,61 m²
Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Terrasse	1er	8,60 m²
Total		8,60 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par SP EXPERTISE DIAGS - EXIM PROVENCE qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien : Medhi DELAVIER	à SANARY-SUR-MER, le 17/09/2025
	Nom du responsable : POLIZZI Steeve

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1



